



### محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم (٦) للعام ٢٠٢٣

انه في يوم الثلاثاء بتاريخ ١٤٤٤/١١/٢٤ هـ الموافق ٢٠٢٣/٠٦/١٣ م في تمام الساعة ١٥:٧م عقد اجتماع مجلس الإدارة بمقر الجمعية وقد حضر الاجتماع كلا من:

م	الاسم	الصفة	التوقيع	ملاحظات
١	شوقي علي عثاني	رئيس المجلس		
٢	ناصر عبده مريع	نائب الرئيس		
٣	إبراهيم هادي قادري	المشرف المالي		
٤	سعيد محمد عواجي	عضو		
٥	عبد الله محمد عجيلي	عضو		

### \*- وكان الهدف من الاجتماع مناقشة جدول الاعمال

١- متابعة الانتخابات

٢- ما يستجد من اعمال

وبعد المناقشة تم اعتماد ما يلي :

- ١- اطلع المجلس على اليه الانتخابات وأوصى بتجهيز المقر والضيافه بما يليق باعضاء الجمعية العمومية
- ٢- مخاطبه المحافظة في تامين دورية امنية لتامين السلامة المرورية والامنيه
- ٣- اطلع المجلس على طلب المستاجر عصام حسن خواجي فيما يخص العقار رقم ١ وطلبه تجديد العقد الالكتروني بما يتوافق مع العقد الأساسي ووافق المجلس على تجديد العقد الى نهاية عام ٢٠٢٩
- ٤- وافق المجلس على تحويل مبلغ ٣٠٤١٤٣,٥٥ ريال من حساب الجمعية في البنك الأهلي الى حساب الجمعية في مصرف الراجحي
- ٥- اطلع المجلس على رد المركز الوطني على تحديث لائحة الجمعية رقم الطلب ١٦٩٥ وما نصه " وجود نقص في البيانات المؤسسين ارقام الهويه وأرقام التواصل " وأوصى بالتواصل مع المركز الوطني للقطاع الغير ربحي بتوضيح ان عدد كبير من المؤسسين قد توفوا ويكتفى ببيانات المتواجدين حاليا ..
- ٦- هذا وانتهى الاجتماع الساعة ٨:٣٠ مساء

رئيس جمعية البر الخيرية بصبيا  
شوقي بن علي العثاني



الصفحة 1 من 1

وفقه الله

سعادة/رئيس جمعية البر الخيرية بصبيا

وفقكم الله

أصحاب السعادة أعضاء المجلس

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أشعركم بأن المستأجر من الجمعية للمبنى الاستثماري رقم (١) المجاور للجمعية المدعو/مؤيد محمد علي السبعي هوية رقم/١٠٩٩١٦٦٨٧٦ قد تنازل لي بعقد المبنى المبرم في ٢٦/٠٥/١٤٤١هـ من مكتب منار صبيا للعقار وعليه أفيدكم بالآتي:

- ١- العقد المبرم بين المتنازل لي والجمعية مدته عشر سنوات تنتهي في ٢٠٢٩/١٢/٣١ م حسب العقد الصادر من مكتب خدمات منار صبيا.
- ٢- أثناء تحويل العقد الإلكتروني باسم المتنازل له عصام حسن خواجي تم عمله لمدة سنتين فقط على أن يجدد سنوياً مدة العقد المتبقية ولم ينص على ذلك في العقد الإلكتروني.
- ٣- المبنى بذلنا فيه قصارى جهدنا لتحسين أوضاعه واستحصال إيجاراته المتأخرة حيث تكفلنا بذلك أمام الجمعية.
- ٤- المبنى بارتفاعه عن مستوى الأرض يزهد فيه المستأجرون ولا يدفعون فيه سعراً مناسباً أسوة بباقي المباني المجاورة والتي إيجاراتها مرتفعة.
- ٥- الصرف الصحي مازال مشتركاً مع مستودع الجمعية وندفع شهرياً (١٣٠٠) ألف وثلثمائة ريال.
- ٦- بالمقارنة مع المبنى الاستثماري الآخر كوحدات وموقع وتشطيب ومحلات تم تأجيره بمبلغ (٥٥٠,٠٠٠) خمسمائة وخمسة وخمسون ألف عكس المبنى ~~المجاور~~ للجمعية يتكون من ١٤ وحدة سكنية ومحلات إيجاراتها منخفضة كما ذكرنا أسباب ذلك.

السادة السادة  
رئيسة جمعية البر الخيرية  
بصبيا

عليه أمل من أصحاب السعادة رئيسا وأعضاء الموافقة على الاتي:

(أ) أن يكون العقد إلى نهاية فترة العقد المتنازل عنه والتي تنتهي في

٢٠٢٩/١٢/٣١ م.

(ب) أن يبقى الإيجار في العقد المتنازل عليه وهو (١٥٠,٠٠٠) مائة

وخمسين ألف ريال يدفع شهريا.

(ت) أن تقوم الجمعية بالاشتراك في الصرف الصحي وشبكة المياه العامة

لأن ذا من مسؤوليات المؤجر كما هو متعارف عليه.

شاكرين لكم تعاونكم ونعدكم بالقيام بواجب المبنى والالتزام بالعقد وشروطه.

سائلين الله لنا ولكم التوفيق.

المتنازل له

عصام بن حسن خواجي

هوية رقم / ١٠٤٨٥٥٣١٦٦

لما نصيب العقد المتنازل له

نأخذ ما نفعه من المتنازل له

منه ما نفعه من المتنازل له

أرى لا مانع من العقد للمتنازل له

بشأن المدة كما هي في العقد للمتنازل له

بمبلغ ١٨٠ ألف ريال فقط الإيجار

حسب مقتضى المتنازل له

للمنازل له

كما هو نص العقد المتنازل له

صريح عنده من تاريخ

أرى أنه لا مانع من العقد للمتنازل له

لما نفعه من المتنازل له

للمنازل له

للمنازل له

للمنازل له